



## LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE UN CEIP DE 9 UNIDADES DE INFANTIL,  
EN EL BARRIO PARQUE VENECIA, CEIP "PARQUE VENECIA II"

PROMOTOR: GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO  
DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE  
GOBIERNO DE ARAGÓN

MAGÉN ARQUITECTOS SLP  
JAIME MAGÉN PARDO  
FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE UN CEIP DE 9 UNIDADES DE INFANTIL,  
EN EL BARRIO PARQUE VENECIA, CEIP "PARQUE VENECIA II"

DICIEMBRE 2019

1. MEMORIA

- 1.1.- INTRODUCCIÓN.
- 1.2.- AGENTES INTERVINIENTES.
- 1.3.- CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE
- 1.4.- MANIFESTACION DE OBRA COMPLETA
- 1.5.- INFORME DE REPLANTEO PREVIO
- 1.6.- CLASIFICACION DEL CONTRATISTA
- 1.7.- PLANIFICACIÓN DE OBRA Y PRESUPUESTO
- 1.8.- CONCLUSIÓN.

## 1.1.- INTRODUCCIÓN

El objeto de este proyecto es la construcción del Centro de Educación Infantil Parque Venecia II. Este Documento comprende la documentación administrativa referente a la Ley de Contratos del Sector Público.

## 1.2.- AGENTES INTERVINIENTES

### PROMOTOR-AUTOR DEL ENCARGO

Departamento de Educación, Cultura y Deporte.

Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento. Gobierno de Aragón

Avda. Ranillas, nº 5-D, 3ª planta

50018 Zaragoza

Tfno. 976 713265

Fax 976 715427

### EQUIPO REDACTOR DEL PROYECTO

MAGÉN ARQUITECTOS, S.L.P

(CIF: B-99.193.245)

Calle Zurita 21, Pral B, Izqda - 50.001 Zaragoza

T 976 38 51 10

F 976 37 14 95

E [estudio@magenarquitectos.com](mailto:estudio@magenarquitectos.com)

W [www.magenarquitectos.com](http://www.magenarquitectos.com)

Jaime Magén Pardo, arquitecto responsable del proyecto  
col. nº 3036 COA Aragón

Francisco J. Magén Pardo, arquitecto responsable del proyecto  
col. nº 4150 COA Aragón

### 1.3.- CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE

## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, y D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como arquitectos redactores del Proyecto de Ejecución de un Ceip de 9 unidades de infantil, en el barrio Parque Venecia, CEIP "Parque Venecia II"

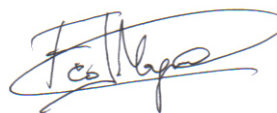
CERTIFICAN:

Que en la redacción del presente Proyecto de Ejecución se han tenido en cuenta todas las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica que resultan de aplicación para este tipo de edificación.

Zaragoza, 20 de diciembre de 2019



Fdo.: Jaime Magén Pardo  
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo  
Arquitecto

#### 1.4.- MANIFESTACIÓN DE OBRA COMPLETA

### MANIFESTACIÓN DE OBRA COMPLETA

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, y D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como arquitectos redactores del Proyecto de Ejecución de un Ceip de 9 unidades de infantil, en el barrio Parque Venecia, CEIP "Parque Venecia II".

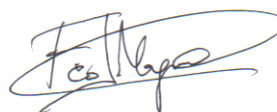
#### CERTIFICAN:

El presente proyecto se refiere a una OBRA COMPLETA, en los términos establecidos en el artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y del artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre

Y para que así conste a los efectos oportunos expiden el presente certificado en Zaragoza, 20 de diciembre de 2019



Fdo.: Jaime Magén Pardo  
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo  
Arquitecto

## 1.5.- INFORME DE REPLANTEO PREVIO

### INFORME DE REPLANTEO PREVIO

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, y D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como arquitectos redactores del Proyecto de Ejecución de un Ceip de 9 unidades de infantil, en el barrio Parque Venecia, CEIP "Parque Venecia II"

#### INFORMAN:

Que se ha comprobado la realidad geométrica del Proyecto redactado y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución.

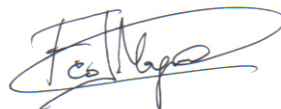
Que, por lo expuesto, es viable la ejecución del proyecto, y no existen impedimentos o servidumbres aparentes no consideradas en el mismo que puedan afectar a las obras.

Lo que se INFORMA a los efectos previstos en el Art. 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Zaragoza, 20 de diciembre de 2019



Fdo.: Jaime Magén Pardo  
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo  
Arquitecto

## 1.6.- CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

### CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, y D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como arquitectos redactores del Proyecto de Ejecución de un Ceip de 9 unidades de infantil, en el barrio Parque Venecia, CEIP "Parque Venecia II"

MANIFIESTAN:

Según lo establecido en el Art. 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al ser el importe de la obra superior a 500.000 euros se exige la clasificación como contratista de obras de los poderes adjudicadores.

Según lo establecido en el artículo 25 y 26 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas la clasificación exigida al contratista de la obra será:

GRUPO C): EDIFICACIONES

SUBGRUPOS: C2 y C3

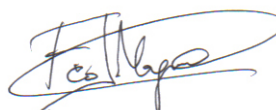
CATEGORÍA: 5

Zaragoza, 20 de diciembre de 2019



Fdo.: Jaime Magén Pardo

Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo

Arquitecto

## 1.7.- PLANIFICACION DE LA OBRA Y PRESUPUESTO

### PLANIFICACIÓN DE LA OBRA Y PRESUPUESTO

D. Jaime Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm 3.036, y D. Francisco Javier Magén Pardo, Arquitecto colegiado en el C.O.A.A. con el núm. 4150, como arquitectos redactores del Proyecto de Ejecución de un Ceip de 9 unidades de infantil, en el barrio Parque Venecia, CEIP "Parque Venecia II"

#### MANIFIESTAN:

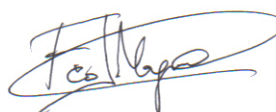
De acuerdo con lo especificado en el Art. 233, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece en el programa de desarrollo de los trabajos la previsión de un plazo de ejecución de la obra de ONCE MESES.

Y un Presupuesto Base de Licitación, con expresión de precios unitarios y descompuestos, de cuyo resultado se obtiene un Presupuesto de Ejecución Material, que incrementado con el 13% de Gastos Generales, y 6% de Beneficio Industrial asciende a la cantidad de TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON DIEZ CENTIMOS (3.564.909,10 €) IVA excluido, y de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA EUROS con UN CÉNTIMO (4.313.540,01€) incluido el 21% de IVA.

Zaragoza, 20 de diciembre de 2019



Fdo.: Jaime Magén Pardo  
Arquitecto



Francisco J. Magén Pardo  
Arquitecto



PLANNING CENTRO DE EDUCACION INFANTIL+COMEDOR+GIMNASIO PARQUE VENECIA II												
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES11
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	30.524.99								30.524.99		
2	CIMENTACIONES Y SOLERAS		164.037.63	164.037.63	164.037.63							
3	ESTRUCTURA			70.636.20	70.636.20	70.636.20	70.636.20					
4	ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS							108.329.69	108.329.69	108.329.69		
5	REVEST. CONT., FALSOS TECHOS								38.653.67	38.653.67	38.653.67	38.653.67
6	FACHADAS						68.407.64	68.407.64	68.407.64			
7	SOLADOS Y ALICATADOS							46.169.21	46.169.21	46.169.21	46.169.21	
8	CARP. EXTERIOR Y VIDRIOS									58.236.94	58.236.94	58.236.94
9	CARPINTERÍA INTERIOR Y CERRAJERÍA								23.293.98		23.293.98	23.293.98
10	OBRA CIVIL. INSTALACIONES	4.587.01									4.587.01	4.587.01
11	CENTRO DE TRANSF.Y ACOMETIDA MT	13.710.76									13.710.76	13.710.76
12	INSTALACION DE SANEAMIENTO	13.374.75	13.374.75					13.374.75	13.374.75			
13	INSTALACION DE FONTANERIA	18.681.38						18.681.38	18.681.38			
15	INSTALACION DE CALEFACCION Y ACS								64.411.02	64.411.02	64.411.02	64.411.02
14	INSTALACION DE INCENDIOS							13.057.48	13.057.48			13.057.48
16	INSTALACION DE GAS		8.407.61									
17	INSTALACION DE ELECTRICIDAD	35.156.64							35.156.64	35.156.64	35.156.64	35.156.64
18	INSTALACIONES AFINES								10.945.61	10.945.61	10.945.61	10.945.61
19	JARDINERIA Y URBAN. EXTERIOR									63.417.29	63.417.29	63.417.29
20	EQUIPAMIENTO Y VARIOS											5.381.46
21	SEGURIDAD Y SALUD	2.954.55	2.954.55	2.954.55	2.954.55	2.954.55	2.954.55	2.954.55	2.954.55	2.954.55	2.954.55	2.954.55
22	GESTION DE RESIDUOS	1.838.98	1.838.98	1.838.98	1.838.98	1.838.98	1.838.98	1.838.98	1.838.98	1.838.98	1.838.98	1.838.98
23	TRABAJO DE CONTROL CALIDAD											
	PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	2.995.721.93	120.829.05	190.613.51	239.467.35	239.467.35	183.759.41	252.167.05	272.813.67	445.274.59	352.308.89	335.645.39
13	% GASTOS GENERALES	389.443.85	15.707.78	24.779.76	31.130.76	31.130.76	23.888.72	32.781.72	35.465.78	57.885.70	45.800.16	43.633.90
6	% BENEFICIO INDUSTRIAL	179.743.32	7.249.74	11.436.81	14.368.04	14.368.04	11.025.56	15.130.02	16.368.82	26.716.48	21.138.53	20.138.72
	SUBTOTAL	3.564.909.10	143.786.57	226.830.08	284.966.15	284.966.15	218.673.69	300.078.79	324.648.27	529.876.77	432.417.04	399.418.01
21	% IVA	748.630.91	30.195.18	47.634.32	59.842.89	59.842.89	45.921.47	63.016.55	68.176.14	111.274.12	88.041.99	83.877.78
	IMPORTE PARCIAL	4.313.540.01	173.981.75	274.464.40	344.809.04	344.809.04	264.595.16	363.095.34	392.824.41	641.150.89	507.289.57	483.295.79
	IMPORTE A ORIGEN	173.981.75	448.446.15	793.255.19	1.138.064.23	1.402.659.39	1.765.754.73	2.158.579.14	2.799.730.03	3.307.019.60	3.830.244.22	4.313.540.01

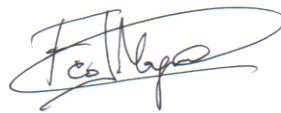
### 1.8.- CONCLUSIÓN

Entendemos que el Proyecto está redactado conforme a la legislación vigente, cumpliendo los objetivos que han inspirado su redacción y en consecuencia, tenemos el honor de firmarlo y elevarlo a la Superioridad para su aprobación, si así procede.

Zaragoza, 20 de diciembre de 2019



\_\_\_\_Fdo.: Jaime Magén Pardo  
Arquitecto



Francisco J. Magén  
Arquitecto